

UBND HUYỆN HÒN ĐẤT
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 906/VP-TH

Hòn Đất, ngày 11 tháng 6 năm 2019

V/v đăng ký nhu cầu thực hiện dự án
đầu tư có sử dụng đất, đấu giá quyền
sử dụng đất trong năm 2020

Kính gửi:

- Thủ trưởng các cơ quan, ban ngành, đoàn thể cấp huyện;
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Công văn số 500/STNMT-QLĐĐ ngày 31 tháng 5 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đăng ký nhu cầu thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2020 (kèm theo).

Phó Chủ tịch UBND huyện, Đào Xuân Nha có ý kiến chỉ đạo:

1. Sao gửi Công văn số 500/STNMT-QLĐĐ ngày 31 tháng 5 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường đến các cơ quan, ban ngành, đoàn thể cấp huyện và UBND các xã, thị trấn biết để thực hiện việc đăng ký theo đúng quy định. Thời gian **đăng ký trước ngày 31/7/2019**, nơi tiếp nhận hồ sơ đăng ký: **Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hòn Đất.**

2. Giao Đài Truyền thanh huyện và UBND các xã, thị trấn tuyên truyền, phổ biến nội dung Công văn số 500/STNMT-QLĐĐ ngày 31 tháng 5 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường để các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện đăng ký theo đúng quy định.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, hướng dẫn và tổng hợp hồ sơ đăng ký. Đồng thời, tham mưu UBND huyện triển khai thực hiện việc lập hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cấp huyện theo đúng quy định.

Văn phòng HĐND và UBND truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND huyện đến Thủ trưởng các đơn vị biết để thực hiện.

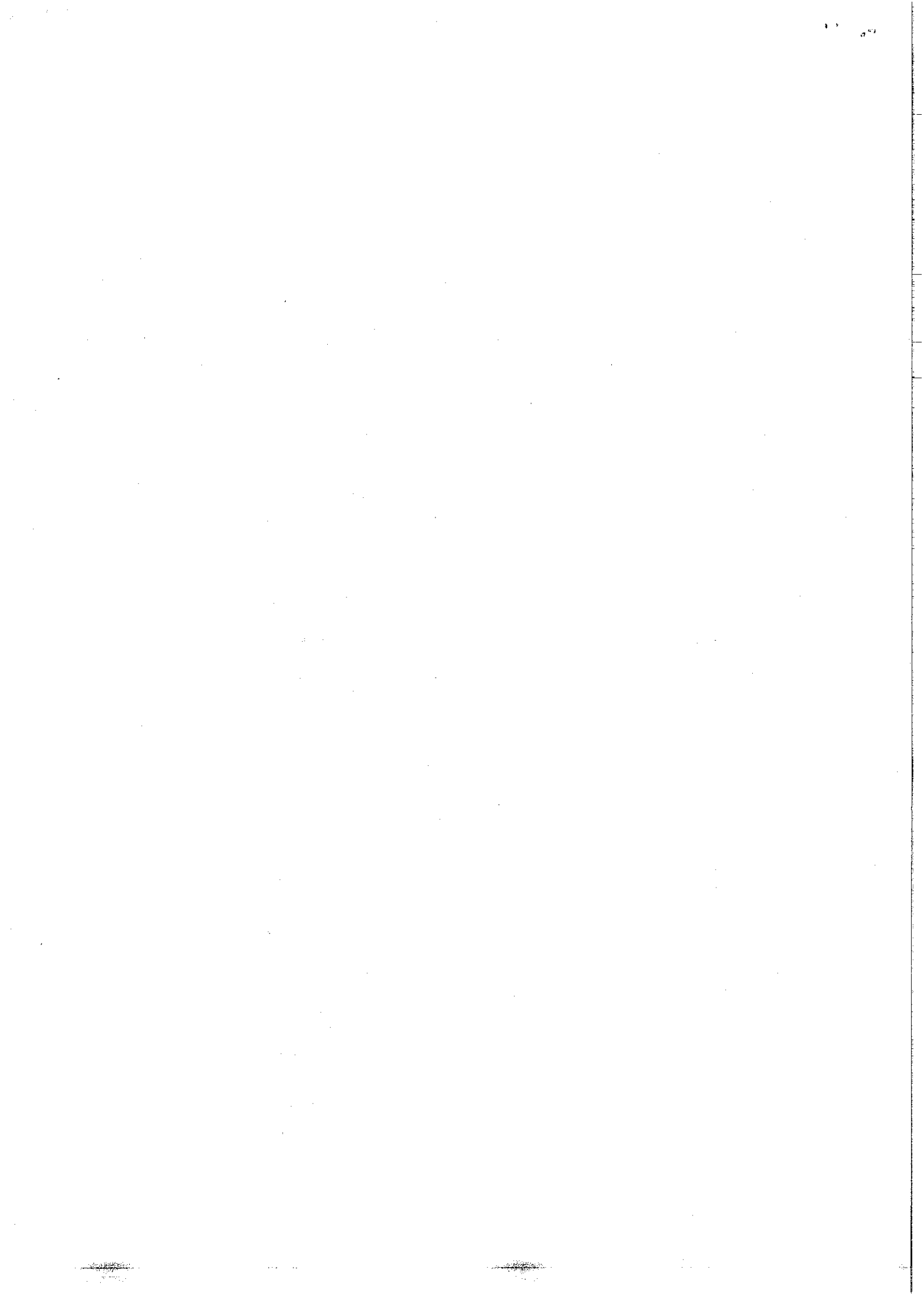
Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- LĐVP;
- Đài Truyền thanh;
- Đăng Website Hòn Đất;
- Lưu: VT, nmlap.

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Dương Thị Hồng Phương



Số: 500 /STNMT-QLĐĐ

Kiên Giang, ngày 31 tháng 5 năm 2019

V/v đăng ký nhu cầu thực hiện dự án
đầu tư có sử dụng đất, đấu giá quyền
sử dụng đất trong năm 2020

Kính gửi:

- Các sở, ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Báo Kiên Giang;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành thì Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

Ngày 20 tháng 5 năm 2019, Ủy ban nhân dân tỉnh có Công văn số 586/UBND-KTCN ngày 20 tháng 5 năm 2019 về việc triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cấp huyện, nhằm đảm bảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của cấp huyện được phê duyệt kịp thời làm căn cứ giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và đấu giá quyền sử dụng đất kịp thời phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng của các huyện, thành phố trong năm 2020.

Theo đó, Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến các sở, ngành cấp tỉnh, các đơn vị an ninh, quốc phòng và thông tin trên phương tiện thông tin truyền thông (đăng trên Báo Kiên Giang và thông tin trên Đài PTTH Kiên Giang) để các đơn vị đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2020 gửi về cho UBND cấp huyện.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo nêu trên của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Đề nghị các sở, ngành cấp tỉnh, các đơn vị an ninh, quốc phòng có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án, công trình trong năm 2020 tổng hợp nhu cầu của ngành, lĩnh vực thuộc chức năng quản lý của mình để đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trong năm 2020 gửi về cho UBND cấp huyện nơi có đất tổng hợp lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cấp huyện (tổng hợp theo mẫu số 01, kèm theo hồ sơ đăng ký của từng dự án, công trình quy định tại mục 3 của Công văn này).

2. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh, Ban quản lý Khu kinh tế Phú Quốc tổng hợp nhu cầu các khu đất dự kiến thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2020 gửi về cho UBND cấp huyện nơi có đất tổng hợp lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cấp huyện (tổng hợp theo mẫu số 02, kèm theo Bản trích lục, trích đo địa chính. Trong đó, có thể hiện

VĂN PHÒNG UBND HUYỆN ĐẤT	
Số: 735	
Ngày: 05/6	
Chuyến: M. P.	
Lưu hồ sơ số:	

tọa độ (ở múi chiều 3 độ, kinh tuyến trục 104⁰30', hệ quy chiếu và hệ tọa độ quốc gia VN-2000).

3. Đề nghị Báo Kiên Giang, Đài PTTT Kiên Giang đăng báo, thông tin trên sóng truyền hình, truyền thanh đến các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân, ... có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án, công trình trong năm 2020 đăng ký gửi về cho UBND cấp huyện nơi có đất tổng hợp lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cấp huyện. Hồ sơ gồm:

- Bản đăng ký các dự án đầu tư mới sẽ thực hiện trong năm 2020 (theo mẫu số 03).

- Bản sao các căn cứ pháp lý có liên quan: Quyết định chủ trương đầu tư; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư); Quyết định phê duyệt dự án đầu tư; Văn bản thể hiện dự án được ghi vào Kế hoạch vốn đầu tư năm 2020,...

- Bản trích lục, trích đo địa chính. Trong đó, có thể hiện tọa độ (ở múi chiều 3 độ, kinh tuyến trục 104⁰30', hệ quy chiếu và hệ tọa độ quốc gia VN-2000).

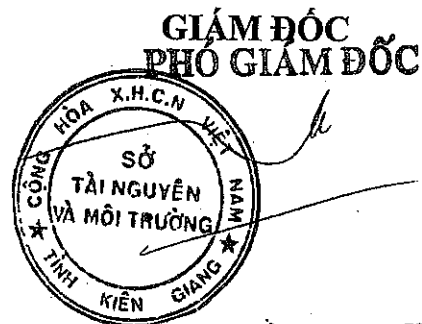
4. Thời gian tiếp nhận đăng ký đến hết ngày 31 tháng 7 năm 2019.

5. Đề nghị UBND các huyện, thành phố tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổng hợp, xử lý và xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2020. Trường hợp các dự án, công trình không có đầy đủ hồ sơ, thông tin, cơ sở pháp lý thì yêu cầu đơn vị đăng ký bổ sung, nếu không bổ sung hoặc không phù hợp với quy định thì có văn bản trả lời cho đơn vị đó biết không đủ điều kiện đăng ký.

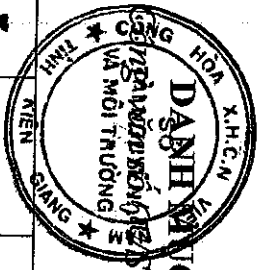
Đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng nhằm phục vụ phát triển kinh tế xã hội của huyện, thành phố trong năm 2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các sở, ngành, các địa phương, các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan khẩn trương chủ động và phối hợp thực hiện tốt theo ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh./v

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- GD và các PGD sở;
- Phòng TNMT cấp huyện;
- Trung tâm CNTT (đăng Website);
- Lưu: VT, Chi cục QLĐĐ, ptnlieu.



Võ Thị Vân



(đính kèm **DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT /* TẠI ...**
 của **TTNMT-QLED** về việc đăng ký nhu cầu thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất,
 đầu giá quyền sử dụng đất trong năm 2020)

STT	Tên công trình, dự án	Tổng số (m ²)	Trong đó:				Địa điểm	Căn cứ xem xét, thẩm định
			Đất trồng lúa	Trong đó đất chuyên trồng lúa nước	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng		
1								
2								
3								
4								
4								
5								
6								
7								
8								

Người lập biên
(Ký tên, đóng dấu)

Thủ trưởng đơn vị
(Ký tên, đóng dấu)

Ghi chú: * Nếu chuyển mục đích thi lập Danh mục công trình, dự án cần chuyển mục đích riêng

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT ĐÀU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI
(đính kèm Công văn số 500/STNMT-QLĐĐ về việc đăng ký nhu cầu thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, đầu giá quyền sử dụng đất trong năm 2020)

STT	Khu đất	Diện tích (m ²)	Địa điểm	Mục đích sử dụng đất dự kiến đầu giá	Hiện trạng khu đất	Tình trạng tranh chấp, khiếu nại có liên quan	Ghi chú
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							

Người lập biểu
(Ký tên, đóng dấu)

Thủ trưởng đơn vị
(Ký tên, đóng dấu)

CHỦ ĐẦU TƯ**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

V/v đăng ký như cầu thực hiện công
trình/dự án năm 2020

....., ngày tháng năm 20

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện.....

Căn cứ ...

Chủ đầu tư xin đăng ký thực hiện công trình/dự án ... tại ..., như sau:

1. Tên công trình/dự án:
 2. Chủ đầu tư:
 3. Địa chỉ trụ sở cơ quan và điện thoại liên hệ:
 4. Căn cứ pháp lý
 - Về quy hoạch:
 - Về chủ trương đầu tư dự án:
 - Về nguồn vốn thực hiện dự án:
 5. Nội dung và quy mô công trình/dự án:
 - Nội dung đầu tư công trình/dự án
 - Quy mô đầu tư
 - Thời gian thực hiện và phân kỳ đầu tư
 6. Địa điểm thực hiện công trình/dự án (ấp, xã, huyện, tỉnh):
 7. Mục đích sử dụng đất của dự án:
 8. Diện tích sử dụng:
 - a) Tổng diện tích sử dụng đất của công trình/dự án:

Trong đó dự án/công trình có sử dụng hoặc chuyển mục đích:

 - Diện tích đất trồng lúa: ha.
 - Diện tích đất rừng đặc dụng: ... ha
 - Diện tích đất rừng phòng hộ: ... ha
 9. Kiến nghị:
- Danh mục các tài liệu kèm theo:

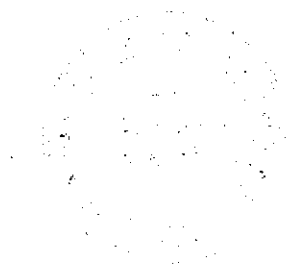
Chủ đầu tư cam kết những kê khai trên là đúng sự thực và sẽ triển khai thực hiện công trình/dự án theo đúng quy định của pháp luật và tiến độ được duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu:

Chủ đầu tư

(ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu, nếu có)



Small, illegible text or markings along the horizontal center of the page.