

UBND HUYỆN HÒN ĐẤT
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 459/VP-TH

Hòn Đất, ngày 19 tháng 3 năm 2020

V/v đăng ký bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất; Danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ thực hiện trong năm 2020 trên địa bàn huyện Hòn Đất

Kính gửi:

- Thủ trưởng các cơ quan, ban ngành, đoàn thể cấp huyện;
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Công văn số 188/STNMT-QLĐĐ ngày 12 tháng 3 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đăng ký bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất; Danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ thực hiện trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (kèm theo).

Phó Chủ tịch UBND huyện, Đào Xuân Nha có ý kiến chỉ đạo:

1. Đề nghị các cơ quan, ban ngành, đoàn thể cấp huyện và UBND các xã, thị trấn rà soát, tổng hợp nhu cầu đăng ký và gửi hồ sơ về Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp **trước ngày 27/3/2020**. Qua thời gian này, đơn vị nào không gửi hồ sơ đăng ký thì xem như không có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án, công trình cần bổ sung trong năm 2020 thuộc lĩnh vực của ngành, địa phương mình quản lý; đồng thời, chịu trách nhiệm đối với các công trình, dự án không triển khai thực hiện được do không có đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo quy định.

2. Giao UBND các xã, thị trấn triển khai đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân trên địa bàn biết để thực hiện việc đăng ký (nếu có nhu cầu) và gửi hồ sơ về Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp **trước ngày 27/3/2020**.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, hướng dẫn và tổng hợp hồ sơ đăng ký theo đúng quy định, tham mưu UBND huyện báo cáo đề xuất về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 30/3/2020**.

Văn phòng HĐND và UBND truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND huyện đến Thủ trưởng các đơn vị biết để thực hiện. /

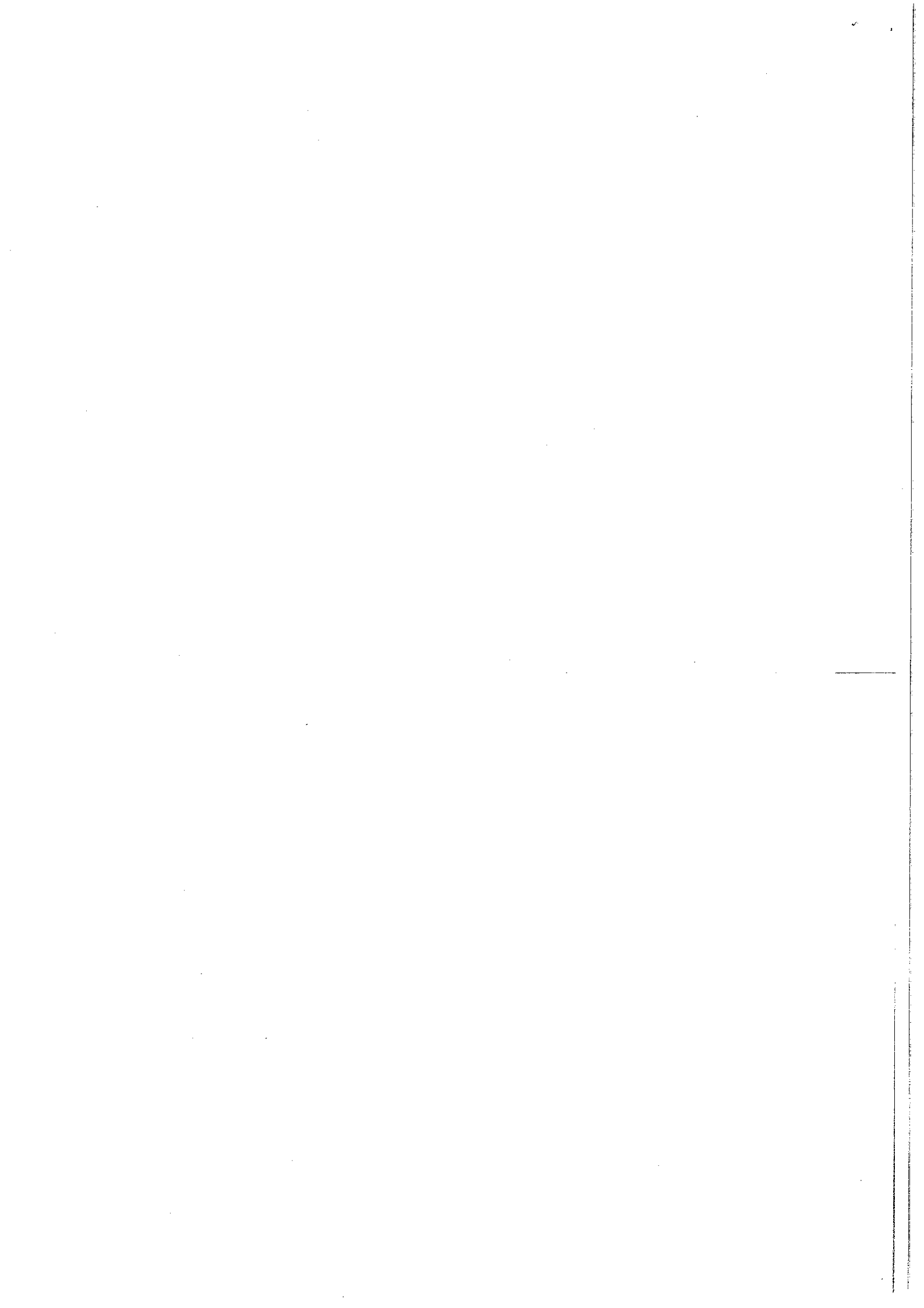
Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- LĐVP;
- Đài Truyền thanh huyện;
- Đăng Website Hòn Đất;
- Lưu: VT, nmlap.

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Bà Trương Thị Hồng Phương



Số: 188 /STNMT-QLĐĐ

Kiên Giang, ngày 12 tháng 8 năm 2020

VĂN PHÒNG UBND H. HÒN ĐẤT	
Số: 5.25
ĐẾN Ngày: 16/8
Chuyển: N. Cap. M.
Lưu hồ sơ số:

V/v đăng ký bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất; danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ thực hiện trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang

Kính gửi:

- Các Sở, ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Căn cứ theo quy định tại Khoản 8 Điều 2 của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai như sau:

"5. Trong trường hợp cần thiết mà phải điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thì Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trình Ủy ban nhân dân cấp huyện báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường. Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, chấp thuận cho phép để thực hiện và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện của năm tiếp theo. Trường hợp có bổ sung dự án, công trình mà phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật đất đai thì phải được Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (sau đây gọi là Hội đồng nhân dân cấp tỉnh) thông qua trước khi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, chấp thuận cho phép để thực hiện và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện của năm tiếp theo. Theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 58 của Luật Đất đai về điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư: "Đối với dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác mà không thuộc trường hợp được Quốc hội quyết định, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất khi có Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa; dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ".

Căn cứ các quy định nêu trên, nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn các huyện, thành phố. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các Sở, ngành; UBND các huyện, thành phố rà soát nhu cầu sử dụng đất để đăng ký bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất; Danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ thực hiện trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang. Cụ thể như sau:

1. Các sở, ngành cấp tỉnh, các đơn vị an ninh, quốc phòng có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án, công trình cần bổ sung trong năm 2020 tổng hợp

nhu cầu của ngành, lĩnh vực thuộc chức năng quản lý của mình để đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trong năm 2020 gửi về cho UBND cấp huyện nơi có đất tổng hợp bổ sung thực hiện trong năm 2020.

2. UBND các huyện, thành phố khẩn trương rà soát, tổng hợp danh mục dự án cần thu hồi đất; danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ cần bổ sung thực hiện trong năm 2020 gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh xem xét.

Lưu ý: Các công trình đề nghị bổ sung cần phải đảm bảo theo quy định tại Khoản 6 Điều 67 của Thông tư 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường như sau:

- Đối với các dự án thực hiện bằng ngân sách nhà nước: phải được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch (Văn bản chứng minh đã được bố trí nguồn vốn).

- Đối với các công trình, dự án ngoài ngân sách phải có chủ trương đầu tư. (Chủ trương đầu tư kèm theo).

- Các công trình, dự án đăng ký bổ sung phải kèm theo bản trích lục hoặc trích đo địa chính. Trong đó, có thể hiện tọa độ (ở múi chiều 3 độ, kinh tuyến trục 104030', hệ quy chiếu và hệ tọa độ quốc gia VN-2000).

3. Khi tổng hợp danh mục công trình, dự án cần bổ sung đề nghị UBND các huyện, thành phố phải giải trình rõ lý do, tính cần thiết, cấp bách mà phải bổ sung các danh mục công trình và phải đánh giá việc bổ sung nêu trên có làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của các huyện, thành phố đã được UBND tỉnh phê duyệt hoặc đang trình phê duyệt (Theo số liệu đã được Hội đồng thẩm định thông qua).

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các Sở, ngành cấp tỉnh; UBND các huyện, thành phố tổng hợp trình cho Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30 tháng 3 năm 2020. Sau thời gian nêu trên nếu địa phương nào không gửi hoặc gửi không đầy đủ hồ sơ tại mục 2 của Văn bản này xem như không có nhu cầu bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất; danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ thực hiện trong năm 2020.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến các Sở, ngành cấp tỉnh; UBND các huyện, thành phố được biết để chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- GD và các PGD sở;
- Phòng TNMT cấp huyện;
- Trung tâm CNTT (đăng Website);
- Lưu: VT, Chi cục QLĐĐ, vđlinh. "HT".

