

**UBND HUYỆN HÒN ĐẤT
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 263 /VP-TH

Hòn Đất, ngày 19 tháng 02 năm 2021

V/v triển khai thực hiện Nghị
định số 148/2020/NĐ-CP ngày
18/12/2020 của Chính phủ

Kính gửi:

- Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trưởng phòng Tư pháp;
- Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện;
- Giám đốc Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thanh;
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Công văn số 158/UBND-KT ngày 09 tháng 02 năm 2021 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc triển khai thực hiện Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ (kèm theo).

Phó Chủ tịch UBND huyện, Đào Xuân Nha có ý kiến chỉ đạo:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Phòng Tư pháp; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thanh, các ngành có liên quan và UBND các xã, thị trấn tham mưu tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định.

Văn phòng HĐND và UBND truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND huyện đến Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị biết để thực hiện. /*mt*

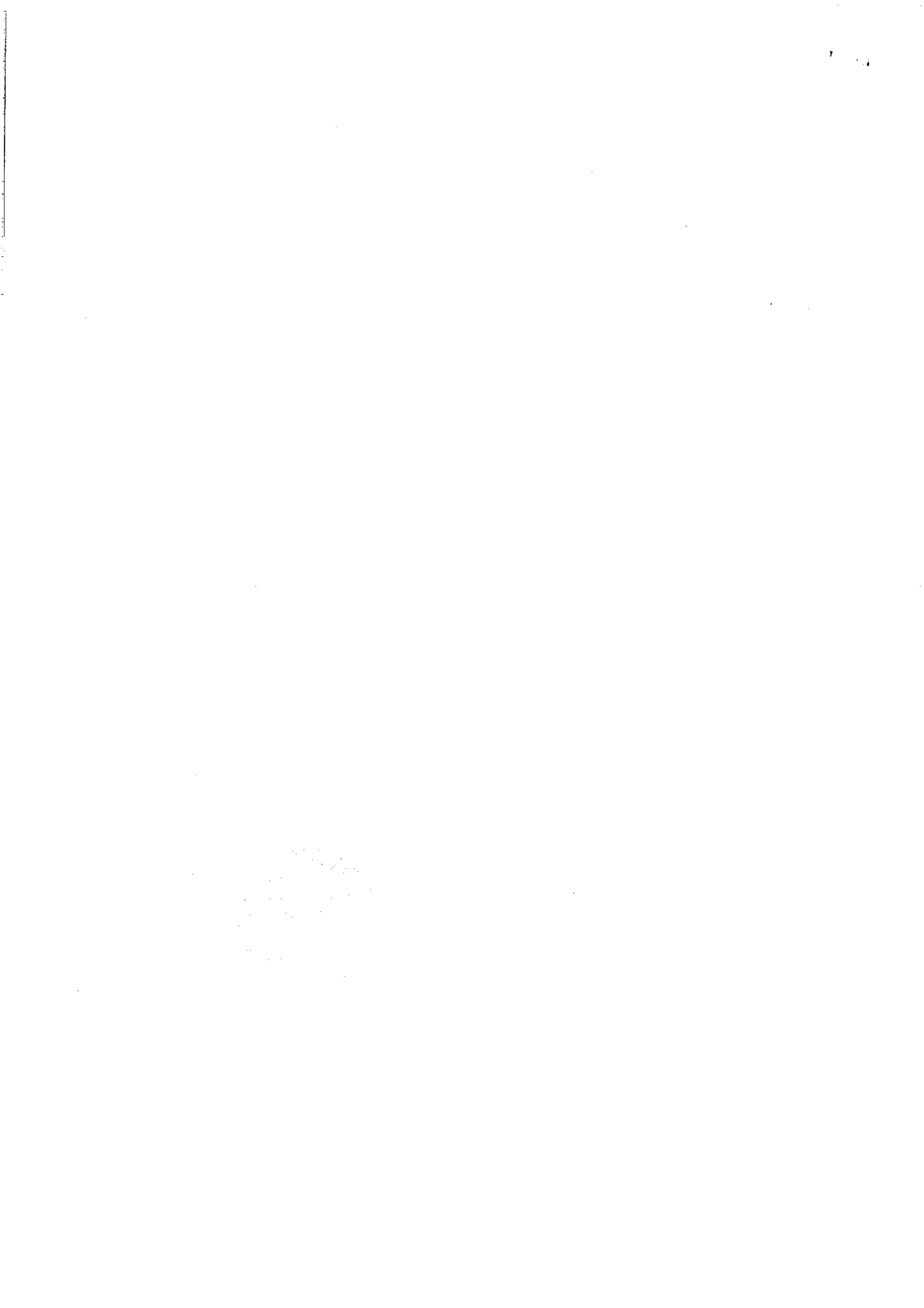
Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, ban ngành, đoàn thể cấp huyện;
- LĐVP;
- Đăng Website Hòn Đất;
- Lưu: VT, nmlap.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Dương Thị Hồng Phương



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KIÊN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 158 /UBND-KT
V/v triển khai thực hiện Nghị
định số 148/2020/NĐ-CP ngày
18/12/2020 của Chính phủ

Kiên Giang, ngày 09 tháng 02 năm 2021

Kính gửi:

- Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;
- Cảng vụ Hàng không miền Nam;
- Đài Phát thanh và Truyền hình Kiên Giang;
- Báo Kiên Giang;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

VĂN PHÒNG UBND-H. HỒN ĐẤT	
Số:.....	375.....
ĐẾN Ngày:.....	10/02.....
Chuyển:.....	Chấp.....
Lưu hồ sơ số:.....	

Ngày 18 tháng 12 năm 2020, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 148/2020/NĐ-CP về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định có hiệu lực kể từ ngày 08 tháng 02 năm 2021. Nghị định này được ban hành nhằm giải quyết các vướng mắc, khó khăn sau hơn 05 năm tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Đề Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ đi vào cuộc sống, tạo những chuyển biến tích cực trong công tác quản lý và sử dụng đất, Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; các sở, ngành và đơn vị có liên quan chỉ đạo triển khai ngay toàn bộ các nội dung của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, trong đó lưu ý tập trung các nội dung sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức triển khai, phổ biến, tập huấn Nghị định số 148/2020/NĐ-CP cho các sở, ngành có liên quan và các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh.
2. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các sở, ngành chỉ đạo, tổ chức phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai nói chung và triển khai Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 nói riêng đến các đối tượng có liên quan, đặc biệt là đối với cán bộ, công chức làm công tác quản lý đất đai tại địa phương, đơn vị mình để nắm, hiểu rõ và áp dụng thực hiện theo đúng quy định của pháp luật; đăng tải Nghị định này trên trang thông tin điện tử của các sở, ngành, huyện, thành phố.
3. Đài Phát thanh và Truyền hình Kiên Giang, Báo Kiên Giang tổ chức phổ biến Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 trên Đài phát thanh, Truyền hình, Báo chí.
4. Căn cứ quy định chi tiết các nội dung được giao trong Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, thực hiện rà soát các văn bản đã ban hành thuộc thẩm quyền để kịp thời sửa đổi, bổ sung cho phù hợp, cụ thể như sau:

a) Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với sở, ngành có liên quan và các huyện, thành phố tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh:

- Ban hành Quy định chi tiết việc rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, việc lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp tại địa phương để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao, cho thuê cho người sử dụng đất liền kề quy định tại khoản 11, Điều 1 của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP.

- Ban hành Quy chế tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, giải quyết và trả kết quả giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận đảm bảo thời gian theo quy định của pháp luật, công khai các thủ tục hành chính và việc lựa chọn địa điểm nộp hồ sơ tại Văn phòng Đăng ký đất đai, một trong các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trên địa bàn cấp tỉnh hoặc địa điểm theo nhu cầu của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại khoản 19, Điều 1 của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP.

- Ban hành Quy định cụ thể điều kiện tách thửa đất, điều kiện hợp thửa đất theo từng loại đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất quy định tại khoản 23, Điều 1 của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP.

- Quyết định mức hỗ trợ, thời gian hỗ trợ, định kỳ chi trả tiền hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất cho phù hợp với thực tế tại địa phương quy định tại khoản 1, Điều 2 của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với sở, ngành có liên quan và các huyện, thành phố tham mưu UBND tỉnh quy định cụ thể điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách dự án độc lập quy định tại khoản 13, Điều 1 của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP.

c) Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với sở, ngành có liên quan và các huyện, thành phố tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức công bố công khai các khu vực được thực hiện dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện các dự án đầu tư quy định tại khoản 17, Điều 1 của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố chủ trì, phối hợp với sở, ngành có liên quan tổ chức thực hiện lập, điều chỉnh, thẩm định và phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của các huyện, thành phố chặt chẽ, đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ, sử dụng bền vững tài nguyên, tài sản đất đai.

6. Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, Cảng vụ Hàng không miền Nam, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện chặt chẽ quy trình thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích theo quy định.

7. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố chỉ đạo Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn quản lý chặt chẽ việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai, đặc biệt là việc chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa. Quán triệt việc thực hiện nghiêm túc trách nhiệm của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn trong việc phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép; phát hiện, áp dụng biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời việc xây dựng công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích tại địa phương và buộc người có hành vi vi phạm khôi phục lại hiện trạng đất trước khi vi phạm theo quy định.

8. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, các sở, ngành tổ chức thực hiện nghiêm túc các quy định liên quan đến thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, đặc biệt là việc rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục; kịp thời rà soát, chuẩn hóa và công bố công khai các thủ tục mới được quy định bổ sung. Tập trung đầu tư xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, đẩy mạnh ứng dụng tin học trong việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp, góp phần cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh theo chỉ đạo của Chính phủ.

Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, các sở, ngành và đơn vị có liên quan nghiêm túc chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các đơn vị phản ánh về Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để được giải đáp, hướng dẫn thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT.Tỉnh ủy, TT.HĐND tỉnh;
- CT và các PCT.UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh và các tổ chức thành viên;
- Các sở, ngành: Tư pháp, Tài chính, NN&PTNT, GTVT;
- Website Kiên Giang;
- LĐVP, P.KT, P.TH;
- Lưu: VT, dt nha.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Nhân

