

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HÒN ĐẤT**

Số: 4565/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hòn Đất, ngày 05 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho ông Tạ Thành Trung
địa chỉ ấp Hiệp Bình, xã Mỹ Hiệp Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HÒN ĐẤT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/1/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo số 360/TB-VP, ngày 09/6/2016 của Văn phòng UBND tỉnh Kiên Giang, thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Anh Nhị tại buổi làm việc với Ban Chỉ đạo xây dựng cụm, tuyến dân cư vượt lũ tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 37/TB-VP, ngày 11/5/2018 của Văn phòng UBND và UBND huyện, thông báo bổ sung ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND huyện Trương Văn Minh tại cuộc họp nghe thông qua báo cáo kết quả kiểm tra thực hiện các kết luận thanh tra các cụm, tuyến dân cư và giải quyết vướng mắc tuyến T6;

Căn cứ Quyết định số 1394/QĐ-UB, ngày 10/10/2003 của UBND huyện Hòn Đất, về việc giao nền nhà ở cụm tuyến dân cư cho hộ ông Nguyễn Văn Phong tại cụm dân cư xã Mỹ Hiệp Sơn;

Căn cứ Đề nghị số 106-2018/ĐN-BQL, ngày 05/10/2018 của Ban quản lý Tuyến cụm dân cư huyện, về việc về việc giao đất cho 01 cá nhân tại Cụm dân cư xã Mỹ Hiệp Sơn;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 47/TT-Tr-TNMT ngày 02 tháng 11 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Tạ Thành Trung, địa chỉ ấp Hiệp Bình, xã Mỹ Hiệp Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang diện tích 109,2 m² đất tại Cụm dân cư xã Mỹ Hiệp Sơn, thuộc ấp Hiệp Bình, xã Mỹ Hiệp Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là Lâu dài.



Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính số TĐ169-2018, tỷ lệ 1:500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòa Đông lập ngày 30/8/2018.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, thuê thu nhập cá nhân, trước bạ; phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Phối hợp cùng UBND xã Mỹ Hiệp Sơn, Ban quản lý Tuyến cụm dân cư huyện xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
3. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 1394/QĐ-UB, ngày 10/10/2003 của UBND huyện Hòa Đông và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Ban quản lý thực hiện quy hoạch xây dựng các tuyến cụm dân cư huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Mỹ Hiệp Sơn và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện Hòa Đông chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Hòa Đông. *BT*



Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Đăng Công TTĐT huyện;
- Lưu: VT. *BT*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Thanh Văn